

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...24.../TB-THADS

Tây Ninh, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 406/2023/DS-PT, ngày 08/11/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 44/2023/DS-ST, ngày 02/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 và Quyết định số 301/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 254/2025/134/CT-VATCTN, ngày 25 tháng 08 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu-Chi nhánh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Tây Ninh lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: địa chỉ: 159L, đường Chánh Môn A khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên đối với bà Cao Thị Thu Nguyệt, địa chỉ: khu phố An Khương, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố An Khương, phường An Tịnh, tỉnh Tây Ninh) sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 1.427,9 m², loại đất HNK, thuộc thửa 102, tờ bản đồ 29 (BĐ 2005), tương ứng thửa số 3034, tờ bản đồ 05(BĐ 299) tọa lạc khu phố An Khương, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng (nay là khu phố An Khương, phường An Tịnh, tỉnh Tây Ninh). Đất có tứ cận:

+ Phía đông: giáp thửa 107 dài 21,93m;

+ Phía tây: giáp đường bê tông dài 14,58m+26,22m;

+ Phía nam: giáp thửa 116, 106 dài 6,2m+7,09m+25,71m;

+ Phía Bắc: giáp thửa 90 dài 30m+17,38m.

Trên đất có hàng rào B40 + dây kẽm gai dài 14,58m + 26,22m + 6,2m + 7,09m + 25,71m; 40 trụ xi măng cao 1,6m và 01 nhà kho + nhà vệ sinh (3,6m

x4,8m); 01 trụ bồn nước bằng sắt V cao 4m; 01 bồn Inox 1000 lít; 05 cây trâm vàng 10 năm tuổi; 04 cây trâm vàng 02 năm tuổi; 01 cây dừa 10 năm tuổi.

Giá khởi điểm: 4.009.725.000 đồng.

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á và các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 – Tây Ninh;
- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

